

# **Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG**

## **Jahresabschluss**

**zum**

**31.12.2025**

Bestandteile:

1. Bilanz
2. Gewinn- und Verlustrechnung
3. Erläuterungen
4. Anlagespiegel
5. Anhang

AKTIVA		<b>Bilanz zum 31. Dezember 2025</b>						PASSIVA	
		Geschäftsjahr		Vorjahr			Geschäftsjahr		Vorjahr
		- Euro -	- Euro -	- Euro -			- Euro -	- Euro -	- Euro -
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>A. Eigenkapital</b>							
I. Sachanlagen		I. Geschäftsguthaben							
1. Technische Anlagen und Maschinen			2.635.019,00	2.439.391,00	1. der verbleibenden Mitglieder	870.500,00			817.500,00
					2. der ausscheidenden Mitglieder	<u>0,00</u>	870.500,00		0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		II. Ergebnisrücklagen							
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		1. Gesetzliche Rücklage							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		49.379,17		30.995,82	2. andere Ergebnisrücklagen	<u>250.000,00</u>	258.000,00		<u>220.000,00</u>
2. Sonstige Vermögensgegenstände		<u>18.499,83</u>	67.879,00	<u>1.784,33</u>	III. Bilanzgewinn				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			<u>136.609,02</u>	<u>158.555,43</u>	1. Gewinnvortrag	13.268,58			14.224,69
Umlaufvermögen insgesamt			204.488,02	191.335,58	2. Jahresüberschuss	<u>56.901,48</u>	<u>70.170,06</u>		<u>61.079,24</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			23.268,32	26.718,91	<b>B. Rückstellungen</b>			1.198.670,06	1.120.003,93
					1. Steuerrückstellungen	14.026,21			13.243,21
					2. Sonstige Rückstellungen	<u>30.362,89</u>	44.389,10		<u>30.564,79</u>
					<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.412.230,81			1.274.058,03
					2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	19.235,79			3.658,57
					3. Sonstige Verbindlichkeiten	188.249,58			215.916,96
					- davon aus Steuern 5.097,66 €		<u>1.619.716,18</u>		
					(Vorjahr 4.693,13 €)				
<b>Summe der Aktivseite</b>			<u>2.862.775,34</u>	<u>2.657.445,49</u>	<b>Summe der Passivseite</b>		<u>2.862.775,34</u>		<u>2.657.445,49</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

	Geschäftsjahr - Euro -	Vorjahr - Euro -
1. Umsatzerlöse	366.553,97	358.087,55
2. Sonstige betriebliche Erträge	6.296,35	807,86
<b>Gesamtleistungen</b>	<b>372.850,32</b>	<b>358.895,41</b>
3. Materialaufwand	10.169,30	11.813,16
<b>Rohergebnis</b>	<b>362.681,02</b>	<b>347.082,25</b>
4. Personalaufwand	3.600,00	3.600,00
5. Abschreibungen	207.230,55	195.730,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	47.754,65	35.754,30
<b>Zwischensumme</b>	<b>104.095,82</b>	<b>111.997,95</b>
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.359,93	235,99
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.182,88	25.076,55
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	24.371,39	26.078,15
10. Ergebnis nach Steuern	56.901,48	61.079,24
11. Sonstige Steuern	0,00	0,00
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>56.901,48</b>	<b>61.079,24</b>
13. Gewinnvortrag	13.268,58	14.224,69
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<b>70.170,06</b>	<b>75.303,93</b>

**Erläuterungen der Bilanz zum 31.12.2025 und der Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. - 31.12.2025**

**Vergleichszeitraum Vorjahr 01.01. - 31.12.2024**

**Bilanz**

**Aktivseite**

**A. Anlagevermögen**

**I. Sachanlagen**

	<u>31.12.2025</u> - Euro -	<u>31.12.2024</u> - Euro -
1. Technische Anlagen und Maschinen	<u>2.635.019,00</u>	<u>2.439.391,00</u>
Entwicklung 2025:		
Stand 01. Januar 2025	2.439.391,00	2.635.121,00
Zugänge	401.787,03	0,00
Abgänge	0,00	0,00
Zuschüsse	0,00	0,00
Abschreibung	<u>206.159,03</u>	<u>195.730,00</u>
Stand 31. Dezember 2025	<u>2.635.019,00</u>	<u>2.439.391,00</u>

Die Anlagen werden linear über ihre Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Nutzungsdauer der Photovoltaikanlagen liegt bei 20 Jahren und die der Blockheizkraftwerke bei 10 Jahren. Eine genaue Zusammenstellung ist dem beigefügten Anlagespiegel zu entnehmen.

**B. Umlaufvermögen**

**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	<u>31.12.2025</u> - Euro -	<u>31.12.2024</u> - Euro -
	<u>67.879,00</u>	<u>32.780,15</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Stromversorger	30.646,51	19.443,67
- gegenüber Anderen	18.732,66	11.552,15
2. Sonstige Vermögensgegenstände		
- gegenüber Finanzamt	18.499,83	1.784,33

**II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten, Schecks**

	<u>31.12.2025</u> - Euro -	<u>31.12.2024</u> - Euro -
	<u>136.609,02</u>	<u>158.555,43</u>
Volksbank Löbau-Zittau eG	136.609,02	158.555,43
Kto. 4557542707	4.921,40	4.869,07
Kto. 2957542711	124.135,71	147.157,02
Kto. 2957542703	7.551,91	6.529,34

**C. Rechnungsabgrenzungsposten**

	31.12.2025	31.12.2024
	- Euro -	- Euro -
aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	<u>23.268,32</u>	<u>26.718,91</u>
Versicherungsbeiträge	2.666,91	2.460,31
Pacht Anlage Laucha	1.299,10	1.623,88
Pacht Anlage Krappe	1.299,10	1.623,88
Pacht Anlage Flugplatz	1.456,25	1.820,31
Pacht Anlage Großhennersdorf	2.500,00	3.000,00
Pacht Anlage Nostitz	1.509,63	1.811,56
Pacht Anlage Großschweidnitz	8.968,41	10.463,15
Pacht Anlage Zittau	2.916,00	3.402,00
Sonstige	652,92	513,82

**Passivseite****A. Eigenkapital**

	31.12.2025	31.12.2024
	- Euro -	- Euro -
I. Geschäftsguthaben	870.500,00	817.500,00
1. der verbleibenden Mitglieder	<u>870.500,00</u>	<u>817.500,00</u>
Entwicklung		
Stand 01.01.2025	817.500,00	697.500,00
Zugänge	53.000,00	130.000,00
Abgänge	0,00	10.000,00
Stand 31.12.2025	<u>870.500,00</u>	<u>817.500,00</u>

	31.12.2025	31.12.2024
	- Euro -	- Euro -
<u>II. Ergebnisrücklagen</u>	<u>258.000,00</u>	<u>227.200,00</u>
1. Gesetzliche Rücklage	8.000,00	7.200,00
2. andere Rücklagen	250.000,00	220.000,00

Die Ergebnisrücklagen wurden unter Verwendung der Gewinnvorträge der letzten Geschäftsjahre und dem Jahresüberschuss des Jahres 2024 gemäß Beschluss der Generalversammlung vom 19.06.2025 gebildet.

Die gesetzliche Rücklage wurde gem. § 28 Absatz 1 Satz 2 der Satzung der Genossenschaft gebildet.

	31.12.2025	31.12.2024
	- Euro -	- Euro -
<u>III. Bilanzgewinn</u>	<u>70.170,06</u>	<u>75.303,93</u>
1. Gewinnvortrag	13.268,58	14.224,69
2. Jahresüberschuss	56.901,48	61.079,24

**B. Rückstellungen**

		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
		<u>44.389,10</u>	<u>43.808,00</u>
Steuerrückstellungen	14.026,21	13.243,21	
Sonstige Rückstellungen	30.362,89	30.564,79	
- Prüfungskosten	600,00	801,90	
- EEG-Umlage	16.332,89	16.332,89	
- Zertifizierung	13.430,00	13.430,00	

**C. Verbindlichkeiten**

		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>1. gegenüber Kreditinstituten</u>		<u>1.412.230,81</u>	<u>1.274.058,03</u>
Darlehen			
1. 7157542758	24.276,00	28.700,00	
2. 7157542707	166.750,00	195.750,00	
3. 7157542766	22.036,00	25.712,00	
4. 7057542718	15.038,73	17.667,08	
5. 7157542774	72.900,00	84.124,00	
6. 7057542726	0,00	9.500,00	
7. 7057542734	91.556,12	135.085,95	
8. 7057542700	370.545,00	395.384,54	
9. 7057542750	167.701,31	180.079,83	
10. 7057542742	191.696,72	202.054,63	
11. 7057542769	64.730,93	0,00	
12. 7057542777	225.000,00	0,00	

Die Darlehen Nr. 2 und 5 haben eine Laufzeit von 10 Jahren,  
das Darlehen Nr. 6 von 11 Jahren, Darlehen 9 von 16,5 Jahren und alle übrigen von 20 Jahren.

		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>2. aus Lieferungen und Leistungen</u>		<u>19.235,79</u>	<u>3.658,57</u>
geg. Verpächter	2.017,01	845,52	
geg. Stromversorger	15.402,79	1.772,76	
geg. Sonstige	1.815,99	1.040,29	
<u>3. Sonstige Verbindlichkeiten</u>		<u>188.249,58</u>	<u>215.916,96</u>
- davon aus Steuern	5.097,66	4.693,13	
- Darlehen plastic concept GmbH	183.151,92	211.223,83	

Die Verbindlichkeiten von mehr als 5 Jahren betragen 34.060,90 EUR (Darlehen plastic concept).

**Gewinn- und Verlustrechnung**

		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>Gesamtleistung</u>		<u>372.850,32</u>	<u>358.895,41</u>
1. Umsatzerlöse	366.553,97	358.087,55	
2. Sonstige betriebliche Erträge	6.296,35	807,86	

		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
3. Materialaufwand		10.169,30	6.349,04
- Gas, Strom			
4. Personalaufwand		3.600,00	3.600,00
- Vergütung Vorstand			
<u>5. Abschreibungen auf Sachanlagevermögen</u>		<u>207.230,55</u>	<u>195.735,00</u>
planm. AfA auf Sachanlagen	207.230,55	195.735,00	
		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>6. Sonstige betriebliche Aufwendungen</u>		<u>47.754,65</u>	<u>41.218,42</u>
<u>darunter:</u>			
Versicherungen	14.438,17	12.987,32	
Beiträge	963,24	400,00	
Reparatur/Instandh. techn. Anlagen	10.030,10	11.896,70	
Sonst. betriebliche Aufwendungen	2.008,36	2.184,43	
Ertragsminderung Vorjahre	2.874,37	277,92	
Geschenke und Bewirtungskosten	532,66	0,00	
Telefon	2.699,33	2.536,68	
Internetkosten	261,70	261,78	
Zuwendungen Aufsichtsrat	650,00	450,00	
Buchführungskosten	2.760,00	2.688,00	
Rechts- und Beratungskosten	1.100,00	1.100,00	
Nebenkosten Geldverkehr	295,50	300,65	
Gebühren	3.235,95	670,82	
Fortbildungskosten	414,00	0,00	
Pacht	5.491,27	5.464,12	
		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</u>		<u>1.359,93</u>	<u>235,99</u>
		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>		<u>24.182,88</u>	<u>25.076,55</u>
- dar. Zinsaufwand f. langfr. Verb.	24.181,44	25.076,55	
		31.12.2025	31.12.2024
		- Euro -	- Euro -
<u>9. Steuern vom Einkommen und Ertrag</u>		<u>24.371,39</u>	<u>26.078,15</u>
KSt	11.922,00	13.079,00	
Soli KSt	654,72	719,48	
GewSt	11.436,00	12.248,00	
KapErSt	339,98	59,00	
Soli auf KapErSt	18,69	3,24	
KSt Erstattung Vorjahr	0,00	-29,00	
Soli KSt Erstattung Vorjahr	0,00	-1,57	

Anlagespiegel der Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

Anlagevermögen

Angaben in Euro	Anschaffungs-/Herstellungskosten				Ab-/Zuschreibungen						Buchwerte		
	1.1.	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	31.12.	1.1.	Zugänge (Abschreibungen des GJ)	Abgänge	Zuschreibungen des GJ	Umbuchungen	31.12.	31.12. Berichtsjahr	31.12. Vorjahr
<b>1. Sachanlagen</b>													
<b>Technische Anlagen/Photovoltaikanlagen</b>													
1. Löbau Krappe Nr. 3	51.710,15				51.710,15	38.156,15	2.586,00				40.742,15	10.968,00	13.554,00
2. Löbau Laucha Nr. 13	88.820,78				88.820,78	65.431,78	4.455,00				69.886,78	18.934,00	23.389,00
3. Vb Gebäude Löbau Bahnhofstr.	56.471,72				56.471,72	41.614,72	2.824,00				44.438,72	12.033,00	14.857,00
4. Turnhalle Bernstadt Pließnitztal	149.366,91				149.366,91	108.827,91	7.484,00				116.311,91	33.055,00	40.539,00
5. Flugplatz Görlitz	80.033,05				80.033,05	57.326,05	4.007,00				61.333,05	18.700,00	22.707,00
6. Großhennersdorf	110.536,60				110.536,60	76.327,60	5.527,00				81.854,60	28.682,00	34.209,00
7. Nostitz Nr. 66y	73.148,61				73.148,61	49.961,61	3.661,00				53.622,61	19.526,00	23.187,00
9. Zittau	96.893,10				96.893,10	63.360,10	4.848,00				68.208,10	28.685,00	33.533,00
10. Großschweidnitz	312.768,44				312.768,44	198.096,44	15.638,00				213.734,44	99.034,00	114.672,00
11. Altbernsdorf	44.742,64				44.742,64	27.591,64	2.237,00				29.828,64	14.914,00	17.151,00
12. Ebersbach-Neugersdorf	61.928,17				61.928,17	35.315,17	3.101,00				38.416,17	23.512,00	26.613,00
14. Sohland Niederer Viebig 133a	68.588,96				68.588,96	36.580,96	3.430,00				40.010,96	28.578,00	32.008,00
15. Schule Bernstadt	33.757,04				33.757,04	15.506,04	1.688,00				17.194,04	16.563,00	18.251,00
16. EVG Neugersdorf	28.834,05				28.834,05	13.338,05	1.442,00				14.780,05	14.054,00	15.496,00
18. Agrar "Am Zellwald" Großschirma	566.683,51				566.683,51	216.909,51	28.360,00				245.269,51	321.414,00	349.774,00
19. Schönau-Berzdorf Turnhalle	83.031,42				83.031,42	23.528,42	4.152,00				27.680,42	55.351,00	59.503,00
20. MIKU Mittelherwigsdorf	218.344,09				218.344,09	49.130,09	10.917,00				60.047,09	158.297,00	169.214,00
21. Wachau I und II	336.445,20				336.445,20	68.703,20	16.822,00				85.525,20	250.920,00	267.742,00
22. Hentschel Zittau	292.053,15				292.053,15	52.328,15	14.603,00				66.931,15	225.122,00	239.725,00
23. plastic concept Neusalza-Spremberg	1.088.966,46				1.088.966,46	171.758,46	54.759,00				226.517,46	862.449,00	917.208,00
24. Breitendorf		91.699,62			91.699,62		2.675,62				2.675,62	89.024,00	0,00
25. Gewerbehalle Schönau-Berzdorf		310.087,41			310.087,41		7.753,41				7.753,41	302.334,00	0,00
<b>Technische Anlagen/Blockheizkraftwerke</b>													
8. BHKW Löbau	25.658,45				25.658,45	25.657,45					25.657,45	1,00	1,00
17. BHKW Hotel Hainberg Ebersbach	31.892,51				31.892,51	25.834,51	3.189,00				29.023,51	2.869,00	6.058,00
Summe	3.900.675,01	401.787,03	0,00	0,00	4.302.462,04	1.461.284,01	206.159,03	0,00	0,00	0,00	1.667.443,04	2.635.019,00	2.439.391,00

## Anhang zum Jahresabschluss 31.12.2025 der Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

### A. Allgemeine Angaben

Firma und Sitz: Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG,  
Neugersdorf

Genossenschaftsregister: Amtsgericht Dresden, GnR 483

Die Genossenschaft ist eine Kleinstgenossenschaft im Sinne von § 267a Abs. 1 HGB.

Die Satzung der Genossenschaft bestimmt ein Mindestkapital von 25.000 EUR.

### B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die Sachanlagen im Anlagevermögen wurden mit den um die planmäßigen linearen Abschreibungen verminderten Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert bewertet.

Guthaben bei Kreditinstituten entsprechen dem Nennwert.

Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen entsprechen den zu erwartenden Ausgaben. Sie wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Rechnungsabgrenzungsposten sind nur für wesentliche Posten gebildet worden.

### C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Ergebnismrücklagen haben sich wie folgt entwickelt:

	Gesetzliche Rücklage		Andere Ergebnismrücklagen	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Anfangsbestand	7.200,00	6.300,00	220.000,00	180.000,00
Einstellung aus dem Bilanzgewinn Vorjahr	800,00	900,00	30.000,00	40.000,00
Endbestand	8.000,00	7.200,00	250.000,00	220.000,00

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu 1 Jahr bzw. über 1 Jahr:

Verbindlichkeiten	bis zu 1 Jahr		von mehr als 1 Jahr	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
- gegenüber Kreditinstituten	152.167,34	151.558,15	1.260.063,47	1.122.499,88
- aus Lieferungen und Leistungen	19.235,79	3.658,57	0,00	0,00
- sonstige Verbindlichkeiten	33.736,20	32.765,04	154.513,38	183.151,92
- davon aus Steuern	5.097,66	4.693,13	0,00	0,00

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren sind Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 763.244,97 EUR. Die sonstigen Verbindlichkeiten beinhalten hauptsächlich das Darlehen der plastic concept GmbH.

Von den Verbindlichkeiten sind durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert:

	Gewährtes Pfandrechtlich oder ähnliches Recht	EUR
gegenüber Kreditinstituten	Sicherungsübereignung der finanzierten Technik sowie der Abtretung der Forderung der Einspeisevergütung	1.412.230,81
	insgesamt	1.412.230,81

## D. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung

	Zahl der Mitglieder	Anzahl der Geschäftsanteile
Anfangsbestand	138	1.635
Zugang	21	106
Abgang	2	0
Endbestand	157	1.741

Höhe des Geschäftsguthabens

EUR 500,00

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Vergleich zum Vorjahr um 53.000 EUR auf 870.500 EUR erhöht.

### Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes:

Genoverband e.V.

Geschäftsstelle Leipzig

Maximilianallee 1

04129 Leipzig

**Mitglieder des Vorstands:**

Karl-Anton Erath

Eberhardt Schubert (bis 19.06.2025)

Nick Scheufler (ab 19.06.2025)

**Mitglieder des Aufsichtsrats:**

Horst Habrik - Vorsitzender

Hagen Franz

Frank Hampel

Norman Möhle

Jens Blochberger

**Ergebnisverwendung**

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss in Höhe von 56.901,48 EUR sowie den Gewinnvortrag in Höhe von 13.268,58 EUR wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung an Mitglieder	37.372,50 EUR
Einstellung in gesetzliche Rücklage	800,00 EUR
Einstellung in andere Ergebnismrücklagen	20.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	11.997,56 EUR

Neugersdorf, den

Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

Der Vorstand:

---

# Grundlagen des Unternehmens

## 1. Rechtliche Grundlagen

Firma und Sitz:	Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG, Neugersdorf
Rechtsform:	eingetragene Genossenschaft
Genossenschaftsregister:	Amtsgericht Dresden, GnR 483
Satzung:	beschlossen in der Gründungsversammlung am 09.09.2009 eingetragen im GenR am 20.11.2009, Satzungsänderungen geändert in der Generalversammlung am (1) 25.04.2013 / (2) 28.04.2016 eingetragen am (1) 22.07.2013 / (2) 03.08.2016
Gegenstand des Unternehmens:	soweit es keiner staatlichen Genehmigung bedarf, 1a. Errichtung und Unterhaltung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien, insbesondere Solaranlagen, hauptsächlich in der Region Zittau-Görlitz  1b. Errichtung und Unterhaltung von Anlagen zur effizienten Erzeugung von Strom und/oder Wärme aus fossilen und regenerativen Energieträgern  2. Der Absatz der gewonnenen Energie in Form von Strom und/oder Wärme  3. Die Unterstützung und Beratung in Fragen der regenerativen Energiegewinnung einschließlich einer Information von Mitgliedern und Dritten, sowie einer Öffentlichkeitsarbeit.
Höhe des Geschäftsanteils:	EUR 500,00
Anzahl der Pflichtanteile:	1, jedes Mitglied kann sich mit bis zu 19 weiteren Geschäftsanteilen beteiligen
Haftsumme je Geschäftsanteil:	Die Nachschusspflicht der Mitglieder ist ausgeschlossen
Kündigungsfrist:	18 Monate vor Schluss des Geschäftsjahres
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr