

# **Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG**

## **Jahresabschluss**

**zum**

**31.12.2021**

Bestandteile:

1. Bilanz
2. Gewinn- und Verlustrechnung
3. Erläuterungen
4. Anlagespiegel
5. Anhang

## AKTIVA

## Bilanz zum 31. Dezember 2021

## PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr	Geschäftsjahr		Vorjahr
	- Euro -	- Euro -	- Euro -	- Euro -	- Euro -	- Euro -
<b>A. Anlagevermögen</b>						
I. Sachanlagen						
1. Technische Anlagen und Maschinen		2.545.653,00	1.807.466,00			
<b>B. Umlaufvermögen</b>						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	36.294,10		41.734,99			
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>66.479,08</u>	102.773,18	<u>3.498,27</u>			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		<u>130.112,24</u>	<u>261.483,82</u>			
Umlaufvermögen insgesamt		232.885,42	306.717,08			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		37.812,93	41.462,84			
<b>Summe der Aktivseite</b>		<u>2.816.351,35</u>	<u>2.155.645,92</u>			
<b>A. Eigenkapital</b>						
I. Geschäftsguthaben						
1. der verbleibenden Mitglieder		697.500,00				697.500,00
2. der ausscheidenden Mitglieder		<u>0,00</u>		697.500,00		<u>0,00</u>
II. Ergebnisrücklagen						
1. Gesetzliche Rücklage		4.700,00				4.000,00
2. andere Ergebnisrücklagen		<u>135.000,00</u>		139.700,00		<u>110.000,00</u>
III. Bilanzgewinn						
1. Gewinnvortrag		6.961,68				6.497,66
2. Jahresüberschuss		<u>32.846,36</u>		<u>39.808,04</u>		<u>54.851,07</u>
				877.008,04		872.848,73
<b>B. Rückstellungen</b>						
1. Steuerrückstellungen		0,00				8.170,89
2. Sonstige Rückstellungen		<u>20.062,86</u>		20.062,86		<u>16.602,04</u>
<b>C. Verbindlichkeiten</b>						
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		1.545.269,78				1.160.792,42
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		371.815,77				91.397,67
3. Sonstige Verbindlichkeiten		2.194,90				5.834,17
- davon aus Steuern 2.194,90 € (Vorjahr 5.834,17 €)		<u>2.194,90</u>		1.919.280,45		<u>5.834,17</u>
<b>Summe der Passivseite</b>		<u>2.816.351,35</u>		<u>2.816.351,35</u>		<u>2.155.645,92</u>

## Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

	Geschäftsjahr - Euro -	Vorjahr - Euro -
1. Umsatzerlöse	273.641,34	260.759,12
2. Sonstige betriebliche Erträge	174,06	12.477,94
<b>Gesamtleistungen</b>	<b>273.815,40</b>	<b>273.237,06</b>
3. Materialaufwand	24.671,14	29.456,15
<b>Rohergebnis</b>	<b>249.144,26</b>	<b>243.780,91</b>
4. Personalaufwand	3.600,00	3.600,00
5. Abschreibungen	149.524,00	113.311,44
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	25.275,37	29.409,45
<b>Zwischensumme</b>	<b>70.744,89</b>	<b>97.460,02</b>
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	24.356,73	19.836,66
9. Steuern vom Einkommen und Ertrag	14.224,25	23.505,44
10. Ergebnis nach Steuern	32.163,91	54.117,92
11. Sonstige Steuern	-682,45	-733,15
<b>12. Jahresüberschuss</b>	<b>32.846,36</b>	<b>54.851,07</b>
13. Gewinnvortrag	6.961,68	6.497,66
<b>14. Bilanzgewinn</b>	<b>39.808,04</b>	<b>61.348,73</b>

**Erläuterungen der Bilanz zum 31.12.2021 und der Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01. - 31.12.2021**

**Vergleichszeitraum Vorjahr 01.01. - 31.12.2020**

**Bilanz**

**Aktivseite**

**A. Anlagevermögen**

**I. Sachanlagen**

	31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
1. Technische Anlagen und Maschinen	<u>2.545.653,00</u>	<u>1.807.466,00</u>
Entwicklung 2021:		
Stand 01. Januar 2021	1.807.466,00	1.363.169,00
Zugänge	887.711,00	557.608,44
Abgänge	0,00	0,00
Zuschüsse	0,00	0,00
Abschreibung	<u>149.524,00</u>	<u>113.311,44</u>
Stand 31. Dezember 2021	<u>2.545.653,00</u>	<u>1.807.466,00</u>

Die Anlagen werden linear über ihre Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Nutzungsdauer der Photovoltaikanlagen liegt bei 20 Jahren und die der Blockheizkraftwerke bei 10 Jahren. Eine genaue Zusammenstellung ist dem beigefügten Anlagespiegel zu entnehmen.

**B. Umlaufvermögen**

**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

	31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
	<u>102.773,18</u>	<u>45.233,26</u>
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
- gegenüber Stromversorger	19.906,67	22.414,27
- gegenüber Anderen	16.387,43	19.320,72
2. Sonstige Vermögensgegenstände		
- gegenüber Finanzamt	66.479,08	3.498,27

**II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben,  
Guthaben bei Kreditinstituten, Schecks**

	31.12.2021	31.12.2020
	- Euro -	- Euro -
	<u>130.112,24</u>	<u>261.483,82</u>
Volksbank Löbau-Zittau eG	130.112,24	261.483,82
Kto. 4557542707	124.605,26	256.476,84
Kto. 2957542703	5.506,98	5.006,98

**C. Rechnungsabgrenzungsposten**

	31.12.2021	31.12.2020
	- Euro -	- Euro -
aktiver Rechnungsabgrenzungsposten	<u>37.812,93</u>	<u>41.462,84</u>
Versicherungsbeiträge	2.239,35	2.239,35
Pacht Anlage Laucha	2.598,14	2.922,92
Pacht Anlage Krappe	2.598,17	2.922,95
Pacht Anlage Flugplatz	2.912,53	3.276,59
Pacht Anlage Großhennersdorf	4.500,00	5.000,00
Pacht Anlage Nostitz	2.717,29	3.019,22
Pacht Anlage Großschweidnitz	14.947,36	16.442,10
Pacht Anlage Zittau	4.860,00	5.346,00
Sonstige	440,09	293,71

**Passivseite****A. Eigenkapital**

	31.12.2021	31.12.2020
	- Euro -	- Euro -
I. Geschäftsguthaben	697.500,00	697.500,00
1. der verbleibenden Mitglieder	<u>697.500,00</u>	<u>697.500,00</u>
Entwicklung		
Stand 01.01.2021	697.500,00	577.500,00
Zugänge	0,00	120.000,00
Abgänge	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Stand 31.12.2021	<u>697.500,00</u>	<u>697.500,00</u>

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>II. Ergebnismrücklagen</u></b>		<u>139.700,00</u>	<u>114.000,00</u>
1. Gesetzliche Rücklage	4.700,00		4.000,00
2. andere Rücklagen	135.000,00		110.000,00

Die Ergebnismrücklagen wurden unter Verwendung der Gewinnvorträge der letzten Geschäftsjahre und dem Jahresüberschuss des Jahres 2020 gemäß Beschluss der Generalversammlung vom 06.09.2021 gebildet.

Die gesetzliche Rücklage wurde gem. § 28 Absatz 1 Satz 2 der Satzung der Genossenschaft gebildet.

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>III. Bilanzgewinn</u></b>		<u>39.808,04</u>	<u>61.348,73</u>
1. Gewinnvortrag	6.961,68		6.497,66
2. Jahresüberschuss	32.846,36		54.851,07

## **B. Rückstellungen**

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
		<u>20.062,86</u>	<u>24.772,93</u>
Steuerrückstellungen	0,00		8.170,89
Sonstige Rückstellungen	20.062,86		16.602,04
- Prüfungskosten	3.251,90		
- EEG-Umlage	15.610,96		
- Prozesskosten	1.200,00		

## **C. Verbindlichkeiten**

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>1. gegenüber Kreditinstituten</u></b>		<u>1.545.269,78</u>	<u>1.160.792,42</u>
Darlehen			
1. 7157542758	41.972,00		46.396,00
2. 7157542707	282.750,00		0,00
3. 7157542766	36.740,00		40.416,00
4. 7057542718	25.229,14		27.326,53
5. 7157542774	117.796,00		129.020,00
6. 7057542726	95.000,00		123.500,00
7. 7057542734	261.953,84		303.032,21
8. 7057542700	467.707,58		491.101,44
9. 7057542750	216.121,22		0,00
Bank Zwischenkonto	0,00		0,24

Die Darlehen Nr. 2 und 5 haben eine Laufzeit von 10 Jahren,  
das Darlehen Nr. 6 von 11 Jahren, Darlehen 9 von 16,5 Jahren und alle übrigen von 20 Jahren.  
Die Verbindlichkeiten von mehr als 5 Jahren betragen 799.350,96 EUR.

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>2. aus Lieferungen und Leistungen</u></b>		<u>371.815,77</u>	<u>91.397,67</u>
geg. Verpächter	2.203,56		1.277,37
geg. Stromversorger	6.951,54		12.960,38
geg. Sonstige (357 T€ neue Anlage)	362.660,67		77.159,92

<b><u>3. Sonstige Verbindlichkeiten</u></b>		<u>2.194,90</u>	<u>5.834,17</u>
- davon aus Steuern (u.a FA USt Dez)	2.194,90		5.834,17

### **Gewinn- und Verlustrechnung**

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>Gesamtleistung</u></b>		<u>273.815,40</u>	<u>273.237,06</u>
1. Umsatzerlöse	273.641,34		260.759,12
2. Sonstige betriebliche Erträge	174,06		12.477,94

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>3. Materialaufwand</u></b>		24.671,14	29.456,15
<b><u>darunter:</u></b>			
Pacht	5.298,16		4.886,23
Gas, Strom	19.372,98		24.569,92
<b><u>4. Personalaufwand</u></b>		3.600,00	3.600,00
- Vergütung Vorstand			
<b><u>5. Abschreibungen auf Sachanlagevermögen</u></b>		<u>149.524,00</u>	<u>113.311,44</u>
planm. AfA auf Sachanlagen	149.524,00		113.311,44

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<b><u>6. Sonstige betriebliche Aufwendungen</u></b>		<u>25.275,37</u>	<u>29.409,45</u>
<b><u>darunter:</u></b>			
Versicherungen	9.271,18		7.296,66
Beiträge	823,62		962,21
Reparatur/Instandh. techn. Anlagen	5.074,65		3.042,48
Sonst. betriebliche Aufwendungen	696,88		992,18
Ertragsminderung Vorjahre	325,76		7.154,67
Telefon	2.008,32		1.745,46
Internetkosten	372,47		482,22

Werbekosten	0,00	108,96
Zuwendungen Aufsichtsrat	450,00	450,00
Porto	0,00	165,85
Buchführungskosten	2.512,00	2.344,00
Rechts- und Beratungskosten	1.503,33	0,00
Prüfungskosten	1.000,00	1.500,00
Nebenkosten Geldverkehr	325,87	2.370,36
Gebühren	911,29	794,40

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<u>7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</u>		<u>24.356,73</u>	<u>19.836,66</u>
- dar. Zinsaufwand f. langfr. Verb.	24.356,73		19.836,66

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<u>8. Steuern vom Einkommen und Ertrag</u>		<u>14.224,25</u>	<u>23.505,44</u>
KSt	7.151,91		11.823,00
Soli KSt	391,96		650,44
GewSt	6.680,38		11.032,00

		31.12.2021 - Euro -	31.12.2020 - Euro -
<u>9. Sonstige Steuern</u>			
Steuerentlastung gem. § 53 EnergieStG		<u>682,45</u>	<u>733,15</u>

Anlagespiegel der Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

Anlagevermögen

Angaben in Euro	Anschaffungs-/Herstellungskosten					Ab-/Zuschreibungen						Buchwerte	
	1.1.	Zugänge	Zuschüsse	Umbuchungen	31.12.	1.1.	Zugänge (Abschreibungen des GJ)	Abgänge	Zuschreibungen des GJ	Umbuchungen	31.12.	31.12. Berichtsjahr	31.12. Vorjahr
<b>1. Sachanlagen</b>													
<b>Technische Anlagen/Photovoltaikanlagen</b>													
1. Löbau Krappe Nr. 3	51.710,15				51.710,15	27.812,15	2.586,00				30.398,15	21.312,00	23.898,00
2. Löbau Laucha Nr. 13	88.820,78				88.820,78	47.608,78	4.456,00				52.064,78	36.756,00	41.212,00
3. Vb Gebäude Löbau Bahnhofstr.	56.471,72				56.471,72	30.318,72	2.824,00				33.142,72	23.329,00	26.153,00
4. Turnhalle Bernstadt Pließnitztal	149.366,91				149.366,91	78.890,91	7.485,00				86.375,91	62.991,00	70.476,00
5. Flugplatz Görlitz	80.033,05				80.033,05	41.296,05	4.008,00				45.304,05	34.729,00	38.737,00
6. Großhennersdorf	110.536,60				110.536,60	54.219,60	5.527,00				59.746,60	50.790,00	56.317,00
7. Nostitz Nr. 66y	73.148,61				73.148,61	35.314,61	3.662,00				38.976,61	34.172,00	37.834,00
9. Zittau	96.893,10				96.893,10	43.965,10	4.849,00				48.814,10	48.079,00	52.928,00
10. Großschweidnitz	312.768,44				312.768,44	135.544,44	15.638,00				151.182,44	161.586,00	177.224,00
11. Altbernsdorf	44.742,64				44.742,64	18.642,64	2.238,00				20.880,64	23.862,00	26.100,00
12. Ebersbach-Neugersdorf	61.928,17				61.928,17	22.911,17	3.101,00				26.012,17	35.916,00	39.017,00
14. Sohland Niederer Viebig 133a	68.588,96				68.588,96	22.860,96	3.430,00				26.290,96	42.298,00	45.728,00
15. Schule Bernstadt	33.757,04				33.757,04	8.754,04	1.688,00				10.442,04	23.315,00	25.003,00
16. EVG Neugersdorf	28.834,05				28.834,05	7.570,05	1.442,00				9.012,05	19.822,00	21.264,00
18. Agrar "Am Zellwald" Großschirma	566.683,51				566.683,51	103.466,51	28.361,00				131.827,51	434.856,00	463.217,00
19. Schönau-Berzdorf Turnhalle	83.031,42				83.031,42	6.920,42	4.152,00				11.072,42	71.959,00	76.111,00
20. MIKU Mittelherwigsdorf	218.344,09				218.344,09	5.459,09	10.918,00				16.377,09	201.967,00	212.885,00
21. Wachau I und II	339.264,35			-2.819,15	336.445,20	1.414,35	16.822,85				18.237,20	318.208,00	337.850,00
22. Hentschel Zittau	0,00	292.053,15			292.053,15	0,00	8.519,15				8.519,15	283.534,00	0,00
23. plastic concept Neusaiza-Spremberg	0,00	598.477,00			598.477,00	0,00	7.481,00				7.481,00	590.996,00	0,00
<b>Technische Anlagen/Blockheizkraftwerke</b>													
8. BHKW Löbau	25.658,45				25.658,45	23.746,45	1.911,00				25.657,45	1,00	1.912,00
13. BHKW Waltersdorf	52.357,72				52.357,72	37.571,72	5.236,00				42.807,72	9.550,00	14.786,00
17. BHKW Hotel Hainberg Ebersbach	31.892,51				31.892,51	13.078,51	3.189,00				16.267,51	15.625,00	18.814,00
<b>Summe</b>	<b>2.574.832,27</b>	<b>890.530,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.819,15</b>	<b>3.462.543,27</b>	<b>767.366,27</b>	<b>149.524,00</b>				<b>916.890,27</b>	<b>2.545.653,00</b>	<b>1.807.466,00</b>

## Anhang zum Jahresabschluss 31.12.2021 der Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

### A. Allgemeine Angaben

Firma und Sitz: Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG,  
Neugersdorf

Genossenschaftsregister: Amtsgericht Dresden, GnR 483

Die Genossenschaft ist eine Kleinstgenossenschaft im Sinne von § 267a Abs. 1 HGB.

Die Satzung der Genossenschaft bestimmt ein Mindestkapital von 25.000 EUR.

### B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bei Aufstellung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung wurden folgende Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden angewandt:

Die Sachanlagen im Anlagevermögen wurden mit den um die planmäßigen linearen Abschreibungen verminderten Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert bewertet.

Guthaben bei Kreditinstituten entsprechen dem Nennwert.

Steuerrückstellungen und sonstige Rückstellungen entsprechen den zu erwartenden Ausgaben. Sie wurden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags angesetzt.

Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Rechnungsabgrenzungsposten sind nur für wesentliche Posten gebildet worden.

### C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Ergebnismrücklagen haben sich wie folgt entwickelt:

	Gesetzliche Rücklage		Andere Ergebnismrücklagen	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Anfangsbestand	4.000,00	3.300,00	110.000,00	90.000,00
Einstellung aus dem Bilanzgewinn Vorjahr	700,00	700,00	25.000,00	20.000,00
Endbestand	4.700,00	4.000,00	135.000,00	110.000,00

Von den Verbindlichkeiten haben eine Restlaufzeit bis zu 1 Jahr bzw. über 1 Jahr:

Verbindlichkeiten	bis zu 1 Jahr		von mehr als 1 Jahr	
	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
- gegenüber Kreditinstituten	156.227,26	114.395,90	1.389.042,52	1.046.396,28
- aus Lieferungen und Leistungen	371.815,77	91.397,67	0,00	0,00
- sonstige Verbindlichkeiten	2.194,90	5.834,17	0,00	0,00
- davon aus Steuern	2.194,90	5.834,17	0,00	0,00

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren sind Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 799.350,96 EUR.

Von den Verbindlichkeiten sind durch Pfandrechte oder ähnliche Rechte gesichert:

	Gewährtes Pfandrechtlich oder ähnliches Recht	EUR
gegenüber Kreditinstituten	Sicherungsübereignung der finanzierten Technik sowie der Abtretung der Forderung der Einspeisevergütung	1.545.269,78
	insgesamt	1.545.269,78

## D. Sonstige Angaben

Mitgliederbewegung

	Zahl der Mitglieder	Anzahl der Geschäftsanteile
Anfangsbestand	127	1.395
Zugang	3	0
Abgang	2	0
Endbestand	128	1.395

Höhe des Geschäftsguthabens EUR 500,00

Die Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder haben sich im Vergleich zum Vorjahr nicht verändert.

### Name und Anschrift des zuständigen Prüfungsverbandes:

Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e.V.

Geschäftsstelle Leipzig

Augustusplatz 9

04109 Leipzig

**Mitglieder des Vorstands:**

Karl-Anton Erath

Eberhardt Schubert

**Mitglieder des Aufsichtsrats:**

Horst Habrik - Vorsitzender

Hagen Franz

Frank Hampel

Norman Möhle

Jens Blochberger

**Ergebnisverwendung**

Es wird vorgeschlagen, den Jahresüberschuss in Höhe von 32.846,36 EUR sowie den Gewinnvortrag in Höhe von 6.961,68 EUR wie folgt zu verwenden:

Ausschüttung an Mitglieder	31.387,50 EUR
Einstellung in gesetzliche Rücklage	400,00 EUR
Einstellung in andere Ergebnisrücklagen	5.000,00 EUR
Vortrag auf neue Rechnung	3.020,54 EUR

Neugersdorf, den

Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG

Der Vorstand:

---

## **Grundlagen des Unternehmens**

### **1. Rechtliche Grundlagen**

Firma und Sitz:	Bürger-Energie Zittau-Görlitz eG, Neugersdorf
Rechtsform:	eingetragene Genossenschaft
Genossenschaftsregister:	Amtsgericht Dresden, GnR 483
Satzung:	beschlossen in der Gründungsversammlung am 09.09.2009 eingetragen im GenR am 20.11.2009, Satzungsänderungen geändert in der Generalversammlung am (1) 25.04.2013 / (2) 28.04.2016 eingetragen am (1) 22.07.2013 / (2) 03.08.2016
Gegenstand des Unternehmens:	soweit es keiner staatlichen Genehmigung bedarf, 1a. Errichtung und Unterhaltung von Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energien, insbesondere Solaranlagen, hauptsächlich in der Region Zittau-Görlitz  1b. Errichtung und Unterhaltung von Anlagen zur effizienten Erzeugung von Strom und/oder Wärme aus fossilen und regenerativen Energieträgern  2. Der Absatz der gewonnenen Energie in Form von Strom und/oder Wärme  3. Die Unterstützung und Beratung in Fragen der regenerativen Energiegewinnung einschließlich einer Information von Mitgliedern und Dritten, sowie einer Öffentlichkeitsarbeit.
Höhe des Geschäftsanteils:	EUR 500,00
Anzahl der Pflichtanteile:	1, jedes Mitglied kann sich mit bis zu 19 weiteren Geschäftsanteilen beteiligen
Haftsumme je Geschäftsanteil:	Die Nachschusspflicht der Mitglieder ist ausgeschlossen
Kündigungsfrist:	18 Monate vor Schluss des Geschäftsjahres
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr